



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ

**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У БЕОГРАДУ**

БЕОГРАД 32 (Врачар), Дубљанска 48/3

Број предмета: ИИВ 859/22

Идент. број предмета: 09-02-00859-22-0135

Дана 08.04.2024. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца FIKOLE DOO BEOGRAD, Београд - Палилула, ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 17145762, ПИБ: 100000944, чији је пуномоћник адв. Александар М. Мајкић, Београд 6, Бирчанинова бр. 19/1/3, против извршног дужника АД ЗА ПРОМЕТ И ОДРЖАВАЊЕ ВОЗИЛА И РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ZASTAVA PROMET, BEOGRAD (ZVEZDARA), ул. Мије Ковачевића бр. 6, матични број: 07032994, ПИБ: 100001556, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Привредног суда у Београду Посл. број ЗИИВ-2288/2022 од 19.05.2022. године, продајом непокретности у својини извршног дужника, применом одредби чл. 180 и чл. 181 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење, даље ЗИО), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ прва продаја непокретности путем електронског јавног надметања која је одржана 05.04.2024. године и објављују се подаци о прве три најповољније понуде и понудиоцима:

Најповољнији понудилац - извршни поверилац FIKOLE DOO BEOGRAD, матични број 17145762, који је понудио цену од 33.999.099,05 динара,

Други по реду понудилац - NASCIM DOO ŠABAC, матични број 20798335, који је понудио цену од 32.739.873,16 динара

Трећи по реду понудилац - извршни поверилац FIKOLE DOO BEOGRAD, матични број 17145762, који је понудио цену од 31.480.647,27 динара.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу, извршном повериоцу FIKOLE DOO BEOGRAD, Београд - Палилула, са седиштем у ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 17145762, ПИБ: 100000944, непокретности у својини извршног дужника АД ЗА ПРОМЕТ И ОДРЖАВАЊЕ ВОЗИЛА И РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ZASTAVA PROMET, BEOGRAD (ZVEZDARA), ул. Мије Ковачевића бр. 6, матични број: 07032994, ПИБ: 100001556, и то:

- Објекат пословних услуга - сервис, уписане површине земљишта испод објекта 1887м2, уписане спратности Пр, број зграде 1, улица Војводе Путника, изграђен на катастарској парцели 1266, уписан у листу непокретности 15747 КО Шабац као објекат преузет из земљишне књиге. Од објекта су у стварности преостали само поједини елементи и то бетонска подна плоча, армирано-бетонска конструкција објекта, негде са испуном зидова од опеке. Челична кровна конструкција је демонтирана и кров на објекту недостаје, у једном мањем делу је остала равна АБ кровна плоча. Са објекта је

демонтирана и комплетна столарија, остали су огољени елементи конструкције и зидови. Сви преостали елементи објекта су дуги временски период изложени атмосферским утицајима, уз видљиво присуство значајне физичке амортизације, оштећења и дотрајалости и на самим елементима конструкције уз местимично огољену арматуру, објекат је у руинираном стању у мери да ни значајна инвестициона улагања у исти не би била сврсисходна;

- Објекат у ванкњижној својини извршног дужника, зграда за коју није позната намена, уписане површине земљишта испод објекта 13м², уписане спратности Пр, број зграде 2, улица Војводе Путника 2, изграђен на катастарској парцели 1266, уписане у лист непокретности 15747 КО Шабац, као објекат изграђен без одобрења за градњу, са уписаним привредним друштвом ЗАСТАВА ПРОМЕТ БЕОГРАД као држаоцем. У стварности објекат на терену представља приземну помоћну зграду за смештај цистерне, од чега је део зграде од 13м² уписан у катастру непокретности и преостали део зграде у површини од 35м², бункер за смештај већег дела цистерне није уписан у катастру непокретности, а налази се са задње стране помоћног објекта број 2 са којим представља неодвојиву функционалну целину. Објекат се налази у веома лошем и запуштеном стању, са уоченим оштећењима на фасади, испуни зидова, подној и зидној облози, столарија је демонтирана са објекта, у унутрашњости је присутна и вода. Бункер је зидан, стандардних карактеристика за овакве садржаје, покривен земљом и вегетацијом,

са припадајућим правом коришћења у обиму удела 1/1 катастарске парцеле 1266, која је уписана у листу непокретности 15747 КО Шабац и која са постојећим објектима за промет и одржавање возила и резервних делова на КП 1266 КО Шабац чини комплекс, по купопродајној цени од 33.999.099,05 динара.

III Констатује се да укупна купопродајна цена за непокретности из претходног става овог закључка износи 33.999.099,05 динара, која ће бити исплаћена у корист намирења потраживања извршног повериоца, с обзиром да његово потраживање прелази износ цене по којој прибавља предметне непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек

